

宁波市停车场（库）核实测量技术规范
（征求意见稿）

前 言

为全面推进工程建设项目“多测合一”工作，规范建筑工程停车场（库）竣工核实测量技术标准，根据《宁波市人民政府办公厅关于深化工程建设项目审批制度改革的若干意见》（甬政办发[2019]67号）的要求，制定本规范。

本规范主要技术内容是：1.总则；2.规范性引用文件；3.一般规定；4.停车位核实测量；5.停车场（库）通道核实测量；6.基地总平面图布置核实测量；7.停车库核实测量示意图编制；8.基地总平面图布置核实测量平面图编制。

本规范执行过程中如有意见或建议，请反馈至市自然资源局测绘地理信息处，以便今后修订时参考。

本规范起草单位：

本规范主要起草人：

目录

1 总 则.....	1
2 规范性引用文件.....	2
3 一般规定.....	3
4 停车位核实测量.....	4
5 停车场（库）通道核实测量.....	6
6 基地总平面图布置核实测量.....	7
7 停车库核实测量平面图编制.....	8
8 基地总平面布置核实测量平面图编制.....	9
附录 A 停车场（库）标准尺寸.....	10
附录 B 成果样图.....	13
本规范用词用语说明.....	16

1 总 则

- 1.0.1 为统一建设工程停车场（库）竣工核实测量的技术标准，确保测绘成果质量，满足城乡现代化建设发展、信息化管理和信息资源综合应用的需要，制定本规范。
- 1.0.2 本规范适用于宁波市范围内建筑工程停车场（库）竣工核实测量工作。
- 1.0.3 停车场（库）竣工核实测量应在现场满足交付使用条件之后进行。
- 1.0.4 停车场（库）竣工核实测量除应符合本规范外，还应符合国家、行业现行有关标准的规定。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 20257.1 国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式

GB50352 民用建筑设计通则

GB5768 道路交通标志和标线

JGJ-100 车库建筑设计规范

DB33-1021 城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准

DB33/T5521:500 1:1000 1:2000 数字地形图测绘规范

DB33/T 1152 建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程

DB3302/T 1004 宁波市 1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数字产品测量技术规程

DB3302/T 1005 宁波市 1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数据规程

3 一般规定

3.1 停车场(库)竣工核实测量,是指运用测量手段对停车场(停放机动车或非机动车的露天场地)、停车库(停放机动车或非机动车的室内空间)的停车位、通道等进行核实,对基地总平面布置进行实地测量,从而为相关部门组织验收提供测量数据的工作。主要包括:停车位核实测量、通道核实测量、基地总平面布局核实测量、停车库核实测量示意图编制、基地总平面布局平面图编制等内容。

3.2 停车场(库)竣工核实测量坐标系统应采用宁波市 2000 坐标系;高程系统应采用正常高系统,高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 停车场(库)竣工核实测量应以相关验收部门确认的施工图为主要依据,对于不符合规范要求的停车位、通道等应拍照存档。

3.4 地形图测量精度应符合《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》DB 33T/ 1152 相关要求。

3.5 停车场(库)竣工核实测量的相关尺寸均为可利用的净尺寸。

3.6 停车位的横向尺寸、纵向尺寸、净高,停车库的通道净宽、净高等宜采用激光测距仪进行核实或其他高新技术测量,测量中误差不应大于 2cm。

3.7 停车场停车位范围线、机动车出入口、道路边线等地物点宜采用全站仪或其他高新技术进行实地测量,点位测量相对于临近控制点中误差不应大于 7.5cm。

3.8 测量成果应按现行国家标准《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356 和《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316 的规定进行检查,并应按要求编写检查报告。

3.9 测绘成果质量检查时,应按现行国家标准《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356 和《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316 的规定进行质量评定,测量成果质量宜采用优、良、合格和不合格四级评定制度。不合格的测量成果经整改后,应重新进行检查。

3.10 质量监督抽查应按现行国家标准《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356 和《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316 的规定执行。

4 停车位核实测量

4.1 停车位核实测量应包含以下内容：

- 1 停车位平面尺寸：横向尺寸、纵向尺寸；
- 2 停车位净高；
- 3 斜楼板式停车区域楼板坡度；
- 4 停车位类型、性质；
- 5 非机动车位范围线；
- 6 停车位折算及核实。

4.2 停车库非机动停车位应测量非机动停车位范围线尺寸，停车场非机动车停车位应测量范围线，测量位置为停车位标线中心。

4.3 停车位平面尺寸测量应符合以下规定：

- 1 停车位应测量停车位标线中心之间的尺寸；
- 2 当停车位横向一侧靠柱子时，应测量另一侧停车位标线中心至柱子内侧的距离；
- 3 当停车位横向两侧靠柱子时，应测量两侧柱子内侧之间的距离；
- 4 当停车位纵向一侧靠墙时，应测量另一侧停车位标线中心至墙的距离；
- 5 当停车位周边有凸起物（包括管道、消防栓、人防门、设备用房开门、消防卷帘门滑轨侧桩等），应从凸起物外缘测量；

6 无障碍车位除量取车位纵向尺寸、横向尺寸外，还应测量轮椅通道横向尺寸。

4.4 停车位净高是指停车位可利用空间的最小高度，应从空间底部量至顶部最低点（管道、喷淋、悬挂式车位号牌等底部）。

4.5 装卸车停车位横向标准尺寸为 4.00m，纵向标准尺寸为 12.00m。无障碍停车位横向标准尺寸为 2.50m，纵向标准尺寸为 6.00m，无障碍车位通道标准宽度为 1.20m。其他类型停车位标准尺寸参见附录 A 表 A.0.1—表 A.0.6。

4.6 机械式停车库按照起重机械安装改造重大修理监督检验证书上载明的车位数量按照地下机械式停车位 0.8、地面机械式停车位按 0.9 进行折算，其他类型停车位根据下表对各类型车位进行折算，折算后的车位总数尾数出现小数的，应将小数向上取整。

表 1 停车位折算表

车位类型	机动车停车位						
	铰接客车	大型汽车	中型汽车	小型汽车	微型汽车	拖挂货车	轻型车
折算系数	3.5	2.5	2.0	1.0	0.7	3.5	1.5

4.7 斜楼板式停车区域应采用全站仪或其他高新技术测量楼板高程，计算斜楼板坡度。

4.8 车位应根据实地设置情况编排停车位性质、类型编码，并在相应图件中标注。编码规则为：[车位性质代码]+“/”+[车位类型代码]。如：产权小型车位表示为 C/X，人防微型车位表示为 R/W。[车位性质代码]和[车位类型代码]参照表 2：

表 2 停车位编码

车位性质		车位类型	
代码	说明	代码	说明
C	出售车位	X	小型车位
R	人防车位	W	微型车位
G	公共车位	D	残疾人车位/无障碍车位
T	出租车位	K	大客车位
		Z	装卸式车位
		J	机械式车位
		Q	其他

4.9 停车位应核实以下内容：

- 1 停车位应严格按照相关验收部门确认的施工图进行设置，应核实停车位的编号、位置、停车位类型等；
- 2 停车位平面尺寸、净高不应低于本章 4.5 规定；
- 3 当停车位纵向一侧或两侧临近墙体时，纵向停车位标线中心应距离邻近墙体 30cm 以上；
- 4 斜楼板式停车区域的楼板坡度不应大于 5%，当停车位采用斜列式停车时，其停车位的纵向中线与楼板的纵向中线之间的夹角不应小于 60° ；
- 5 停车位不应受到临近消防门、人防门、卷帘门等活动附属物的影响。

5 停车场（库）通道核实测量

5.1 停车场（库）通道是指停车场（库）内部供车辆行驶以及车辆进出车位所需的场（库）内的道路。

5.2 停车场（库）通道核实测量包含以下内容：

- 1 净宽测量；
- 2 净高测量；
- 3 停车场（库）通道核实。

5.3 停车库通道净宽是指通道两侧停车位标线中心之间最窄距离，当墙体、柱子、消防栓、消防卷帘门等建筑附属物侵入通道空间，应从其外缘测量。

5.4 停车场通道净宽是指供车辆行驶的最窄宽度，当通道两侧为停车位时，应测量两侧车位标线中心最短距离，如有道路缘石、石墩等物侵入通道空间，应从其外缘测量。

5.5 停车场（库）通道净高是指车辆行驶过程中可利用空间的最小高度，应从空间底部量至顶部最低点（管道、喷淋、悬挂式车位编号牌、挑空楼等底部）。

5.6 停车场（库）通道核实包含以下内容：

- 1 基地内部通道净宽、转弯半径不应小于附录 A.0.7 规定；
- 2 停车库内部通道净宽、转弯半径应不小于附录 A.0.8 规定；
- 3 当停车场（库）通道一侧（两侧）设置有停车位时，净宽不应小于附录 A.0.9 规定；
- 4 停车场（库）通道净高尺寸不应低于附录 A.0.6 规定。

6 基地总平面图布置核实测量

6.1 基地总平面布局核实测量应在竣工地形图的基础上测制，应包含以下内容：

- 1 测区内建（构）筑物、道路、绿地、水系等地形要素，以及地理名称、注记等，原则上不做综合取舍。
- 2 停车场机动车停车位、非机动车停车位、停车库出入口、消防登高场地等位置；
- 3 基地机动车出入口测量；
- 4 基地总平面布局核实。

6.2 竣工地形图测量、绘制应遵循《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》DB33/T 1152 相关规定。

6.3 采用全站仪或其他高新技术手段测量机动车出入口、非机动车出入口、机动车停车位、停车库设施、消防登高场地等特征点位置。

6.4 基地机动车出入口应测量以下内容：

- 1 基地机动车出入口车行道净宽，应测量出入口两侧道路缘石间最短距离；
- 2 基地机动车出入口距交叉口的最短距离，应测量交叉口道路缘石转弯弧线的端点至基地机动车出入口边线的最短距离；
- 3 如有对向错位设置的基地机动车出入口，应测量基地机动车出入口之间最短距离；
- 4 基地机动车出入口设置道闸的，应测量道闸与城市道路红线的最短距离；
- 5 基地内部通车道路边缘至临近建（构）筑物的最短距离。

6.5 基地总平面布局核实应包含以下内容：

- 1 基地内停车库机动车出入口之间最短距离应大于 15 米，停车库机动车与非机动车出入口应分开设置，其间的最短距离应大于 10 米；
- 2 建筑工程配置的机动车停车库出入口的坡道终点面向城市道路时，停车库出入口坡道终点距城市道路红线的距离不得小于 12 米；机动车停车库出入口的坡道终点面向基地内部道路时，停车库出入口坡道终点距基地内部道路边线的距离不得小于 6 米。
- 3 双向行驶的基地机动车出入口车行道净宽宜为 7~11 米，单向行驶的出入口车行道宽度宜为 5~7 米；
- 4 设置基地机动车出入口道闸的，道闸与城市道路红线的最短距离不应小于 12 米；
- 5 基地机动车出入口距交叉口的最短距离应符合附录 A.0.10 规定；
- 6 对向错位设置的基地机动车出入口之间的最短距离不应小于 8 米；
- 7 基地内部道路边缘至建（构）筑物的最小距离应符合附录 A.0.11 规定。

7 停车库核实测量平面图编制

7.1 停车库核实测量平面图在相关验收部门确认的施工图的基础上绘制。

7.2 停车库核实测量平面图采用任意矩形分幅。

7.3 停车库核实测量平面图应反映停车库车位、通道的情况，对于低于标准的情况应加注尺寸标注、文字说明等，主要包含以下内容：

- 1 经相关验收部门确认的施工图应设置为灰色底图；
- 2 人防范围线；
- 3 非机动车停车位范围线应用加粗蓝实线表示，并加注非机动车停车位区域面积、机动车停车位编号、性质类型编号、非机动车停车位面积；
- 4 电梯厅的位置用加粗蓝实线表示，实线开口表示电梯厅开口方向；
- 5 未按相关验收部门确认的施工图设计的位置、方向、编号设置的停车位，应用加粗红实线表示，并加注“新增车位”、“变化车位”、“编号变化”……等简要说明文字；
- 6 横向尺寸、纵向尺寸、距临近停车位、墙体、柱子距离等低于标准的停车位，或净宽、转弯半径低于标准的通道，应用加粗红实线表示，并标注实际尺寸；
- 7 净高低于标准的停车位、通道，应用加粗红实线表示，并在低于标准的位置用文字标注影响条件，如喷淋、悬挂式车位编号牌、管道等；
- 8 应在图幅内西北角标明停车库所在层次、项目实地名称，应在图幅内东南角标明各类停车位尺寸的图例和编制平面图采用的比例尺。

8 基地总平面布置核实测量平面图编制

8.1 基地总平面布置核实测量平面图应在竣工地形图基础上绘制。

8.2 基地总平面布置核实测量平面图采用任意矩形分幅，宜采用 1:500 比例尺。

8.3 基地总平面布置核实测量平面图应反映基地总平面布置情况，主要包含以下内容：

- 1 竣工地形图应设置为灰色底图；
- 2 停车场（库）通道应用加粗蓝虚线表示，停车库机动车出入口、基地机动车出入口应用加粗蓝实线表示；
- 3 消防登高场地范围线用加粗蓝线表示，并标注长、宽尺寸；
- 4 机动车停车位、非机动车停车位范围线应用加粗蓝实线表示，并标注机动车停车位编号、性质类型编号、非机动车停车位面积；
- 5 位置、方向、编号等未按相关验收部门确认的施工图要求施工的，应用加粗红实线表示，并加注“新增车位”、“变化车位”、“编号变化”……等简要说明文字；
- 6 横向尺寸、纵向尺寸、距临近停车位、墙体、柱子距离等低于标准的停车位，或净宽、转弯半径低于标准的通道，应用加粗红实线表示，并标注实际尺寸；
- 7 净高低于标准的停车位、通道，应用加粗红实线表示，并在低于标准的位置用文字标注影响条件，如喷淋、悬挂式车位编号牌、管道、挑空楼等；
- 8 以下尺寸满足规范要求的用黑色标注，低于标准的用红色标注：
 - a 通道、停车库机动车出入口、基地机动车出入口净宽；
 - b 基地机动车出入口之间、基地机动车出入口与临近道路交叉口、基地机动车出入口道闸与道路红线之间的最短距离；
 - c 停车库机动车出入口之间、停车库机动车出入口与非机动车出入口之间的最短距离；
 - d 基地内部道路边缘至建（构）筑物的最短距离。
- 9 根据相关验收部门确认的施工图设计情况与实测情况填写停车场（库）核实测量表，并附于基地总平面布置核实测量平面图适当位置，停车场（库）核实测量表应包含以下内容：
 - a 折算后的停车场（库）停车位总数，并分别按照位置、停车位类型、停车位性质分类统计；
 - b 停车位位置分为停车场、停车库两类；
 - c 停车位类型分为小型车、无障碍、微型车、大客车、机械式等，微型车、大客车、机械式停车位应填写折算为标准车位后的数量；
 - d 小型车、无障碍、微型车、大客车、机械式等，微型车、大客车、机械式停车位的序号。

附录 A 停车场（库）标准尺寸

A.0.1 微型车停车位标准尺寸

微型车停车位标准尺寸表

停放方式		横向尺寸 (m)	纵向尺寸 (m)
平行式	后退停车	2.20	5.00
斜列式	30°	前进 (后退) 停车	3.40
	45°	前进 (后退) 停车	3.30
	60°	前进停车	3.10
	60°	后退停车	3.10
垂直式	前进停车	2.20	4.30
	后退停车	2.20	4.30

A.0.2 小型车停车位标准尺寸

小型车停车位标准尺寸表

停放方式		横向尺寸 (m)	纵向尺寸 (m)
平行式	后退停车	2.40	6.20
斜列式	30°	前进 (后退) 停车	3.40
	45°	前进 (后退) 停车	3.80
	60°	前进停车	2.80
	60°	后退停车	2.80
垂直式	前进停车	2.40	5.50
	后退停车	2.40	5.50

A.0.3 轻型车停车位标准尺寸

轻型车停车位标准尺寸表

停放方式		横向尺寸 (m)	纵向尺寸 (m)
平行式	后退停车	3.05	8.20
斜列式	30°	前进 (后退) 停车	4.20
	45°	前进 (后退) 停车	5.00
	60°	前进停车	4.40
	60°	后退停车	4.40
垂直式	前进停车	3.05	7.70
	后退停车	3.05	7.70

A.0.4 中型车停车位标准尺寸

中型车停车位标准尺寸表

停放方式		横向尺寸 (m)	纵向尺寸 (m)
平行式	后退停车	3.50	11.40
斜列式	30°	前进 (后退) 停车	5.70
	45°	前进 (后退) 停车	7.00
	60°	前进停车	5.70
	60°	后退停车	5.70
垂直式	前进停车	3.50	9.80

	后退停车	3.50	9.80
--	------	------	------

A.0.5 大型车停车位标准尺寸

大型车停车位标准尺寸表

停放方式		横向尺寸 (m)	纵向尺寸 (m)	
平行式		后退停车	3.50	14.40
斜列式	30°	前进 (后退) 停车	6.00	10.00
	45°	前进 (后退) 停车	8.00	8.20
	60°	前进停车	7.00	12.50
	60°	后退停车	7.00	12.50
垂直式		前进停车	3.50	12.80
		后退停车	3.50	12.80

A.0.6 停车位净高标准尺寸

停车位净高标准尺寸表

车辆类型	大型、中型停车位	小型、微型停车位	非机动车停车位
标准净高 (m)	4.20	2.20	2.00

A.0.7 基地内部通道净宽、转弯半径标准

基地内部通道净宽、转弯半径标准表

标准尺寸 \ 类型		微型、小型车	中型车	大型车
通道净宽 (m)	双向通行	6.00	8.00	8.00
	单向通行	5.00	6.00	6.00
通道转弯半径 (m)		5.00	8.50	10.50

A.0.8 停车库内部通道净宽、转弯半径标准

停车库内部通道净宽、转弯半径标准表

标准尺寸 \ 类型		微型、小型车	中型车	大型车
通道净宽 (m)	双向通行	6.00	7.00	7.00
	单向通行	4.00	5.00	5.00
通道转弯半径 (m)		5.00	8.50	10.50

A.0.9 供车辆进出停车位通道净宽标准尺

供车辆进出停车位通道净宽标准尺表

单位: m

停放方式		类型					
		微型车	小型车	轻型车	中型车	大型车	
平行式		后退停车	3.00	3.80	3.90	4.60	5.60
斜列式	30°	前进 (后退) 停车	3.80	4.70	5.55	7.00	9.30
	45°	前进 (后退) 停车	3.00	4.10	5.10	6.00	9.00
	60°	前进停车	4.30	5.80	7.10	8.50	12.50
	60°	后退停车	4.20	5.30	6.00	6.80	9.00
垂直式		前进停车	7.10	9.00	11.70	13.70	16.80

	后退停车	4.30	6.00	6.80	7.90	9.80
--	------	------	------	------	------	------

A.0.10 基地机动车出入口距交叉口最小距离标准

基地机动车出入口距交叉口最小距离标准表

出入口开设位置		主干路	次干路	支路
距交叉口距离(m)	路段无中央分隔带	100	80	50
	路段设有中央分隔带	80	70	40

注：当基地或临近城市道路长度不足相应标准尺寸时，基地机动车出入口应设置在距交叉口最远端。

A.0.11 基地内部道路边缘至建（构）筑物最小距离标准

基地内部道路边缘至建（构）筑物最小距离标准表

单位：m

道路级别与建（构）筑物关系		城市道路	附属道路
建（构）物面向道路	无出入口	3.00	2.00
	有出入口	5.00	2.50
建（构）筑物山墙面向道路		2.00	1.50
围墙面向道路		1.50	1.50

附录 B 成果图表样式

B.0.1 停车场（库）竣工核实表

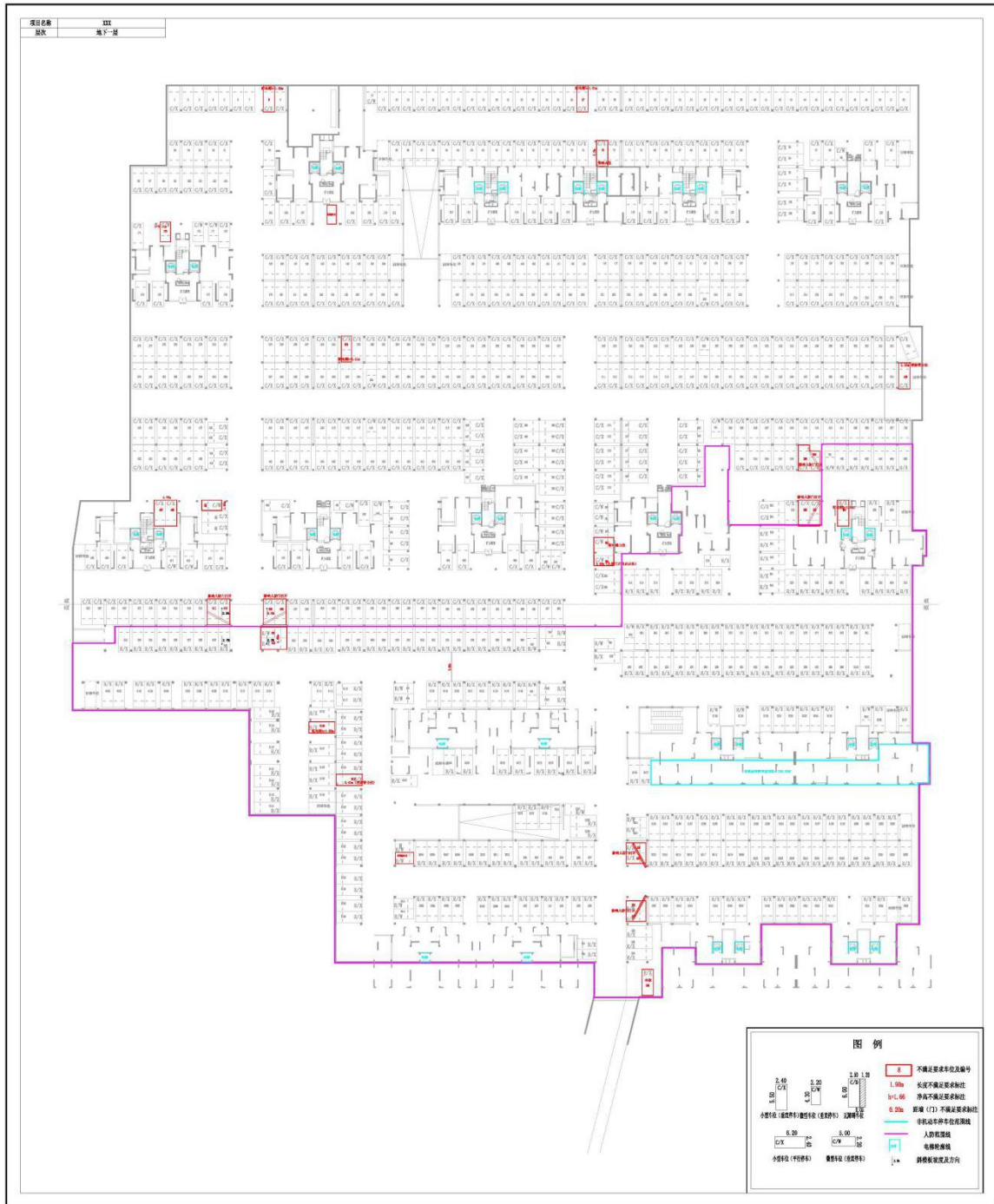
停车场（库）竣工核实表（xxx 小区）

	位置	报批		实测				较差		
				标准		非标准				
总计	停车场									
	停车库									
	合计									
按车位类型分类	小型车	停车场								
		停车库								
		合计								
	无障碍	停车场								
		停车库								
		合计								
	微型车	数量 位置	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车
		停车场								
		停车库								
		合计								
	大客车	数量 位置	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车
		停车场								
停车库										
合计										
机械式	数量 位置	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	
	停车场									
	停车库									
	合计									
其他	数量 位置	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	实际数量	折算成小型车	
	停车场									
	停车库									
	合计									

注：实测（标准）不包含车位尺寸、净高及车位至墙（门）距离等不满足要求的车位；
较差=实测（标准）-报批。

B.0.2 停车库核实测量平面图

停车库核实测量平面图



测量单位: XXX
测量时间: XXX

1:1000

制图: XXX

停车库核实测量平面图样图

B.0.3 基地总平面布置核实测量平面图

基地总平面布置核实测量平面图
XXX-XXX



基地总平面布置核实测量平面图样图

本规范用词用语说明

- 1 为便于在执行本规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
 - 1) 表示很严格，非这样不可的用词：
 - 2) 正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”。
 - 3) 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：
 - 4) 正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。
 - 5) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：
 - 6) 正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
 - 7) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。
- 2 本规范中指明应按其他有关标准、规范执行时，写法为：“应符合……规定”或“应按……执行”。